

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Regenerare urbană în zona Lac MHC”

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință extraordinară în data de _____;

având în vedere:

Urgența determinată de necesitatea emiterii ordinului de începere privind elaborarea proiectului tehnic, în vederea derulării fazelor de proiectare conform clauzelor din contractul de servicii nr.127/L/08.10.2021;

Referatul de aprobare nr.16019/16.02.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.16018/16.02.2023 al Direcției Tehnice, Direcției Economice, Direcției de Integrare Europeană și a Direcției Administrație Publică, Juridic;

Studiul de fezabilitate (SF) întocmit de către Societatea RSPLAN BIROU DE PROIECTARE SRL;

Avizul Consiliului Tehnico-Economic nr.20/20.12.2022;

Certificatul de urbanism nr.497/29.03.2021 emis de Primăria municipiului Bistrița;

Avizul _____ nr...../..... al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

În conformitate cu:

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al Documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(4) lit.”d”, art.139 alin.(3), art.196 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Regenerare urbană în zona Lac MHC” și indicatorii tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică - Serviciul Investiții Clădiri și Direcția Economică, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.3. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de __ voturi ”pentru”, __ voturi ”împotrivă” și ____ ”abțineri”.

ART.4. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, Contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice-Serviciul Investiții Clădiri;
- Direcției Economice;
- Direcției Integrare Europeană;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județului Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC**

**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**

Obs.

Documentația se va compune:

- 1) - Raport / Aviz al adh. scz - conf. art. 36 - alin (12) din L 350/2001 și conf. tot cu CU și doc. ur.
- 2) Raport - Dir. comunicare - gh. componenta "supraveghere VIDEO"
- 3) Raport / Notă funcționare - DSP - Serviciu - "spații verzi" - p. comp. materiale - exploatare - întreținere - etape și rezultate necesare - conf. HCL nr 208/2021.

la 02.03.2023

Notă: Aceasta compunere s-a solicitat și în data ore 17.02.2023 (ora 13⁰⁰) și în 23.02.2023.

Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității absolute a consilierilor în funcție.
Bălțoiu Titiana/ 2ex.

ANEXA

la Hotărârea nr. ____/_____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Regenerare urbană în zona Lac MHC”.

INDICATORI ECONOMICI:**LEI**

Valoarea totală a investiției cu T.V.A.	15.773.724,01
din care C+M	10.697.089,20

INDICATORI TEHNICI:

Suprafata teren = 20.866,00 mp
Suprafață spațiu verde = 14.559,70 mp
Suprafata construita pavilion = 250,00 mp
Suprafata construita desfasurata pavilion = 250,00 mp

Durata de realizarea a investiției: 24 luni

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

_____oooOooo_____



Cabinet primar
Nr.16019/16.02.2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Regenerare urbană în zona Lac MHC”.

Primăria Municipiului Bistrița are în derulare mai multe proiecte privind amenajarea spațiilor verzi din municipiu.

În scopul obținerii finanțării, pentru proiecte de infrastructură prin exercițiul financiar 2021-2027 pe domeniile mobilitate urbană durabilă și regenerare urbană, a fost întocmit Studiul de fezabilitate pentru acest obiectiv.

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (4) lit.”d” și ale art.196 alin. (1), lit. „a”, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele arătate mai sus, propun spre analiză și aprobare a Consiliului Local al municipiului Bistrița, Proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Regenerare urbană în zona Lac MHC”.

PRIMAR,
Ioan TURC

/2 ex



Nr. 16018/16.02.2023

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA DE INTEGRARE EUROPEANĂ
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDIC
DIRECȚIA ECONOMICĂ

RAPORT

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Regenerare urbană în zona Lac MHC”.

Municipiul Bistrița dorește valorificarea sustenabilă și eficientă a resurselor zonei și implicit a amplasamentului prin regenerarea sa.

Propunerea de amenajare, are în vedere realizarea unui parc și a unui Pavilion închis, cu destinație administrativă, respectiv birouri și spații de depozitare.

De asemenea vor fi amenajate alei pietonale, o zonă dedicată evenimentelor în aer liber, precum și amenajări peisagistice compuse din suprafețe de teren acoperite cu gazon, insule cu specii de plante perene, arbuști și arbori.

De-a lungul traseelor, se propun zone de recreere cu caractere diferite: zonă parc animale de companie și dresaj canin, zonă de joacă și mișcare pentru copii, zonă verde, grădini perene, etc.

În scopul obținerii finanțării pentru proiecte de infrastructură prin exercițiul financiar 2021-2027 pe domeniile mobilitate urbană durabilă și regenerare urbană, a fost întocmit Studiul de fezabilitate pentru acest obiectiv.

În vederea solicitării de finanțare, a fost avizat Studiul de fezabilitate (SF), în Consiliul Tehnico-Economic al Primăriei municipiului Bistrița cu Avizul nr. 20/20.12.2022.

INDICATORI PROPUȘI

Suprafata teren = 20.866,00 mp

Suprafață spațiu verde = 14.559,70 mp

Suprafata construita pavilion = 250,00 mp

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni, este de 24 luni, conform graficului de implementare.

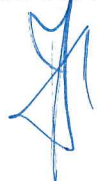
Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei:

	VALOARE Lei exclusiv TVA	TVA Lei	VALOARE Lei inclusiv TVA
TOTAL GENERAL	13.271.816,26	2.501.907,75	15.773.724,01
Din care C+M	8.989.150,60	1.707.938,60	10.697.089,20

Față de aspectele prezentate anterior, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și adoptare a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Regenerare urbană în zona Lac MHC”.

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Lia IVAȘCU



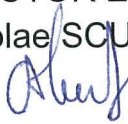
DIRECȚIA INTEGRARE EUROPEANĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Liliana Alunița COCEȘIU



**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,
JURIDIC**
DIRECTOR EXECUTIV
Dumitru CÎNCEA



DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Nicolae SCURTU



Bălțoiu T./2 ex.



MUNICIPIUL BISTRITA
CONSILIUL TEHNICO- ECONOMIC

AVIZ nr. 20 / 20.12.2022

Consiliul tehnico-economic întrunit în ședința din data de 20.12.2022, ora 10.00, în urma examinării documentației constată că aceasta respectă normele și standardele în vigoare și respectă condițiile impuse de legile în vigoare pentru promovare la aprobare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.500/2002 privind finanțele publice, ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale și Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, Consiliul tehnico-economic numit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 208/ 21.12.2021, emite:

AVIZ FAVORABIL

pentru:

- 1. DENUMIREA LUCRĂRII:** "Regenerarea urbană în zona Lac MHC",
- 2. FAZA DE PROIECTARE:** Studiu de fezabilitate
- 3.PROIECTANT:** RSPLAN BIROU DE PROIECTARE SRL.
- 4. BENEFICIAR:** Municipiul Bistrița
- 5. NECESITATEA LUCRĂRII:**

5.1 SITUAȚIA EXISTENTĂ:

Imobilele – construcții și teren în suprafață de 20.866,00 mp, sunt situate în intravilanul municipiului Bistrița, strada Lacului nr.81 .

Pe teren sunt construite trei clădiri, având următoarele funcțiuni :

- C1 – grup social, Sc= Sd = 118,00 mp, P;
- C2 – birou, Sc=Sd=65,00 mp, P;
- C3 – magazie 1,2,3, Sc=Sd=85,00 mp, P.

Construcțiile existente, prezintă un grad ridicat de degradare, urmând a fi demolate conform recomandărilor din expertiza tehnică.

5.2 DESCRIEREA SOLUȚIEI AVIZATE :

Municipiul Bistrița dorește valorificarea sustenabilă și eficientă a resurselor zonei și implicit a amplasamentului prin regenerarea sa.

Propunerea de amenajare, are în vedere realizarea unui parc și a unui Pavilion închis, cu destinația de spațiu de birouri și depozitare, destinate Direcției de servicii publice Bistrița, care va administra această parc.

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

De asemenea vor fi amenajate alei pietonale, o zonă dedicată evenimentelor în aer liber, precum și amenajări peisagere compuse din suprafețe de teren acoperite cu gazon, insule cu specii predominant floricole, arbuști și arbori.

De-a lungul traseelor, se propun zone de recreere cu caractere diferite: zonă parc animale de companie și dresaj canin, zonă de joacă și mișcare pentru copii, zonă verde, grădini perene, etc.

5.2.1. INDICATORI ECONOMICI AVIZAȚI

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	15.773.724,00 lei
Din care C+M (cu TVA)	10.697.089,20 lei

5.2.2. INDICATORI TEHNICI AVIZAȚI

Suprafața teren = 20.866,00 mp
Suprafața construită pavilion = 250,00 mp
Suprafața construită desfășurată pavilion = 250,00 mp

6. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:

Ordonatorul principal de credite este Primăria municipiului Bistrița.

Finanțarea investiției se face din POR și fonduri de la bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu această destinație.

7. AVIZE ȘI ACORDURI:

- Aviz Aquabis nr.26796/20.12.2021;
- Comunicare de neîncadrare în categoria de construcții/amenajări/instalații, pentru care I.S.U. eliberează avize de securitate la incendiu, nr. 4536306 din 12.01.2022;
- Notificarea Direcției de Sănătate Publică nr. 219 din 30.12.2021;
- Aviz DelgazGrid nr. 213476051/24.12.2021;
- Aviz Distribuție Energie Electrică România SDEE nr. 6050220105511 / 05.01.2022;
- Aviz Direcția Servicii Publice Bistrița nr. 107875/13.12.2021;
- Aviz APM Bistrița-Năsăud - Decizia etapei de încadrare nr.80/21.02.2022;
- Aviz Supercom nr. 2237/15.12.2021;
- Consultanță tehnică SGA nr. 11/28.03.2022.

Documentația respectă legislația în vigoare la data întocmirii: Studiu de fezabilitate.

8. CONCLUZII, OBSERVAȚII, RECOMANDĂRI ALE COMISIEI:

Consiliul Tehnic Economic acordă aviz favorabil pentru proiectul "Regenerarea urbană în zona Lac MHC.

Președinte **CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

PRIMAR
IOAN TURC



Secretar CTE,
consilier superior
Sălăgean Ciprian

CONFORM CU
ORIGINALUL

ROMANIA
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
PRIMAR
Nr. 17901 din 02.03.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 197 din 29.03.2021

În scopul: întocmire documentație în vederea obținerii autorizației de construire la obiectivul de investiții "Regenerare urbană în zona LAC MHC".

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL BISTRIȚA, cu sediul în România, Județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, cod poștal -, Piața Centrală, nr. 6, bl., sc., et. -, ap. -, telefon/fax 0263223923, e-mail www.primariabistrita.ro, înregistrat la nr. 17901 din 02.03.2021,

Pentru imobilul teren situat în: Județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, cod poștal, Strada Lacului, nr. 81, bl., sc., et., ap., Cartea funciara nr. 82362 Bistrița; nr. cad/topo 82362, 82362-C1, 82362-C2, 82362-C3, CF 82380 Bistrița, nr. cad. 82380; CF 82379 Bistrița, nr. cad. 82379.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013/184/2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

-imobile - construcții și teren în suprafață de 18.419 mp, teren în suprafață de 122 mp și teren în suprafață de 2325 mp - situate în Intravilanul Municipiului Bistrița - conform P.U.G. al Municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013 prelungit cu H.C.L.nr.184/2018, proprietatea Municipiului Bistrița, domeniu public - conform CF 82362, respectiv proprietatea Municipiului Bistrița, înscriere provizorie conform 82380 și 82379; - pe latura nordică imobilele sunt afectat de zona de protecție a râului Bistrița, iar pe latura estică terenul este afectat de modernizarea străzii Lacului care va avea lățime de 9,0 m; - terenul este situat în apropierea traseului variantei ocolitoare Bistrița Sud și zona de protecție a acestuia;

2. REGIMUL ECONOMIC:

- imobile - construcții și teren în suprafață de 18.419 mp, teren în suprafață de 122 mp și teren în suprafață de 2325 mp; - destinație: conform P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013, prelungit cu H.C.L.nr.184/2018, UTR 32-(V2), subzona spațiilor verzi amenajate cu acces limitat: amenajările sportive, baze de agrement, baze sportive; -zona B de impozitare;

Întocmit, Szucs Monica

3. REGIMUL TEHNIC

-Documentație de urbanism în vigoare Planul Urbanistic General al Municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/2013 și Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG; -elaborarea documentației pentru obiectivul de investiții "Regenerare urbană în zona Lac MHC"; -documentația va cuprinde lucrările necesare pentru amenajarea terenurilor din zona lacului MHC, respectiv amenajarea, modernizarea, refacerea spațiilor publice în vederea îmbunătățirii calității vieții, a aspectului peisagistic al zonei, precum reducerea emisiilor de dioxid de carbon în zonă; -refacere spații verzi și realizare alei pietonale ecologice și piste de bicicliști, drum de acces și punte; montare mobilier urban, sistem wifi, realizare iluminat ecologic, zone activități recreative, zone dedicate plimbării animalelor, reabilitate imobile existente pe amplasament; -documentația va fi corelată cu documentațiile aprobate și în vigoare la această dată; P.O.T.max. 15%; C.U.T.max.0,2; H max.9,0 m; regim de hmax.P+2E; -Înălțimea clădirilor și a instalațiilor destinate amenajărilor sportive va fi specifică proiectelor de specialitate aprobate conform normativelor și legislației în vigoare; - accesul se realizează din strada Lacului, stradă nemodernizată; - în zonă există utilități, realizarea acestora revine beneficiarilor, iar soluția de racordare se va stabili de către deținătorii de utilități;- se vor respecta toate reglementările Regulamentului local de urbanism aferent P.U.G. cu privire la (V2)-subzona spațiilor verzi amenajate cu acces limitat: amenajările sportive, baze de agrement, baze sportive; Se vor respecta prevederile legale în domeniu;

-se va prezenta; -aviz SGA, expertiză tehnică, dacă e cazul intervenției asupra construcțiilor existente;

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: întocmire documentație în vederea obținerii autorizației de construire la obiectivul de investiții "Regenerare urbană în zona LAC MHC".

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cel de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> Inspectoratul de Poliție |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare | <input checked="" type="checkbox"/> Direcția de servicii publice |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> Drumurile Naționale |
| <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> Acord Asociația de Locatari | <input type="checkbox"/> Drumuri Județene |
- Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

- ☒ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☒ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- ☐ Inspectoratul Jud. în Construcții ☒ Plan vizat OCPI actualizat ☐ Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- ☒ verficator ☒ studiu geotehnic ☐ Ministerul Culturii
☐ avizul studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): scutit de taxa

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Tufic Ioan



ARHITECT ȘEF,
Monica Pop

SECRETAR,
Floare Gaftone

ȘEF SERVICIU URBANISM,
Bilegan Daniela Margareta

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. scutit Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 29.03.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatul de urbanism
de la data de, până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în
condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .